

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ-7»

А.К. Жантимова

«30» апреля 2025г.

План

мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие положения

1	адрес объекта	423450 РТ г. Альметьевск, ул. Герцена д. 80б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ-7»
3	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
4	площадь здания, м.кв.	4598,9
5	наличие подвала, подполья	имеется
6	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7	система отопления	открытая
8	схема отопления	двухтрубная
9	система ГВС	открытая
10	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
11	теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
12	Система газоснабжения	имеется
13	Материал стен МКД	кирпич

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-9
	2024-2025	-13
3.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	713
	2023-2024	669
	2024-2025	728
4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	1
	2022-2023	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0
	2022-2023	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
		1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	апрель 2025
3	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 25.08.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	до 25.08.2025
5	Проведение промывки системы отопления	до 25.08.2025
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май –август 2025
7	Проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май –август 2025
8	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
9	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
10	Ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии наличия	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	сроки выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 25.08.2025
2	Акты проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 25.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушных) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
4	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	до

